

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1598

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8865 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,660 στρ. στη θέση «Πλημμύρι» Κοινότητας Κατταβιάς νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασολόγου Δημ. Καλόγηρου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθμ. 8686/13.12.93 εισήγηση για την κήρυξη αναδασωτέας της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων και εξακοσίων εξήντα (660) τετρ. μέτρων, τμήμα της ΚΜ 5000 γαιών Κατταβιάς που βρίσκεται στη θέση «Πλημμύρι» Κοινότητας Κατταβιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,1,2, 3,3',7,6,Ζ,Ι,Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με ρέμα.

Βόρεια: Με αγρό.

Νότια: Με δασική έκταση και παραλία,

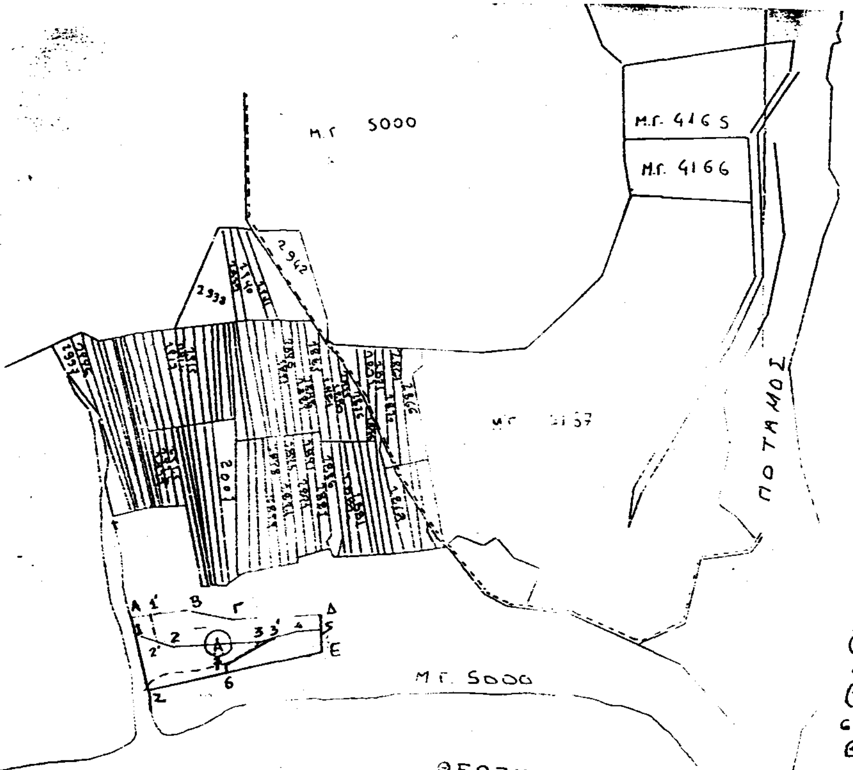
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

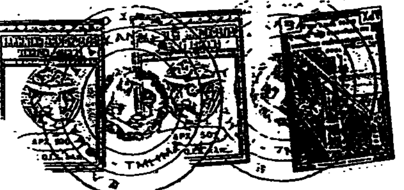
Ρόδος, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ



ΕΠΙΜΑΖΗ 1:5000



8865/20-12-93

ΤΜΗΜΑ Κ.Μ.5000 ΓΑΙΩΝ ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ (Α) (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 11035,00 μ²

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΧΩΡΙΟ 7500 ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΠΟΥ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 40 ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΠΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

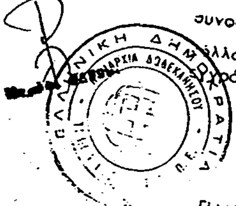
(1,2,3,3',7,6,Ζ,1) τμήμα εμβ. 4935 τ.μ. εκχερσωμένη δασική έκταση.
(3',4,5,Ε,6,7,3') τμήμα εμβ. 2050 τ.μ. στο οποίο υφίσταται η δασική βλάστηση

Ρόδος 13-12-93
Δασολόγος
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΡΟΔΟΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος 8/10/1993
Ο Διευθυντής

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου ΧΟΠ 6901 έγγραφό μας.
ΤΠ&ΠΕΡ



ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ
ΠΕ2 με Α' Βαθμό

Τμήμα ΚΜ 5000 Γαιών ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ (Α) (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 11035,00 μ²
Επιφάνεια της (Α) με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-5-4-3-2-1-Α) = 4750,00 μ² είναι γεωργικώς καλλιεργούμενη στις Α/Φ λήψεως 1980
Επιφάνεια της (Α) με στοιχεία (1-2-3-4-5-Ε-Ζ-1) = 6285,00 μ² είναι δασική έκταση στις Α/Φ λήψεως 1980
Επιφάνεια της (Α) με στοιχεία (Α-1'-2'-2-3-4-5-Ε-Ζ-Α) = 6710,00 μ² είναι δασική έκταση στις Α/Φ λήψεως 1960

Ρόδος 7-10-1993
Ο ενεργήσας την φωτοερμηνεία Δασολόγος

Κοντπονε Φιλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΡΟΔΟΣ 13-12-93
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και έχει καθορισθεί ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α'154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις του από 3.9.1993 Π. Δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων ή και εν μέρει υπόγειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνων των 50 θέσεων κλπ.» (Δ' 1161).

7. Τις διατάξεις του από 23.11.1990 Π. Δ/τος «Καθορισμός περιοχών στους Δήμους Αθηναίων, Πειραιώς και Καλλιθέας για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων» (Δ' 693/1990).

8. Την 24896/5.10.1993 δήλωση ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Ιατρού - Νίκα, της Μαρίας-Μαργαρίτας Κόσσυβα.

9. Την 30854/30.1.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που έχει καθορισθεί για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων με την 95256/6267/24.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 820) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) επί των οδών Αρτεμισίου και Κάστορος αρ. 64, ιδιοκτησίας Μαρίας - Μαργαρίτας Κόσσυβα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107577/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστη δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 415,40 τ.μ.

β)Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,98.

δ) Δόμηση επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 415,40 τ.μ.x 3,98 = 1.653,292 τ.μ.

ε) Οι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων σύμφωνα με την 133/1991 οικοδομική άδεια, κατανέμονται ως εξής:

- Ισόγειο: επτά (7) θέσεις στάθμευσης.
- 1ος, 2ος, 3ος, 4ος όροφος: εξήντα (60) θέσεις.
- 6ος όροφος: οκτώ (8) θέσεις.
- 7ος όροφος: πέ-ντε (5) θέσεις.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας - Μαργαρίτας Κόσσυβα, για εμβαδόν 1.653,292 τ.μ. (290,78 τ.μ. από ισόγειο και 1.362,512 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

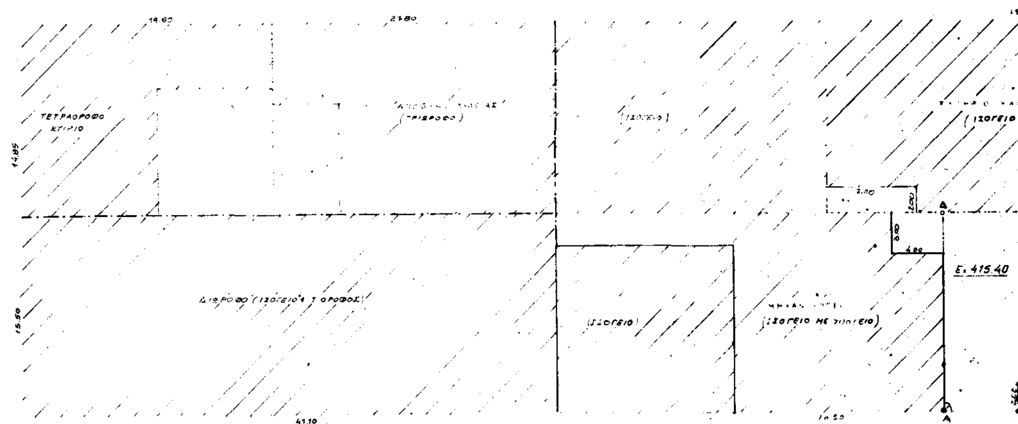
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


14,60
27,80
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ
ΚΤΙΡΙΟ
14,85
(ΤΡΙΩΡΟΦΟ)
(ΙΣΟΓΕΙΟ)
(ΙΣΟΓΕΙΟ)
2,00
2,00
4,00
Ε: 415,40
15,50
(ΙΣΟΓΕΙΟ)
(ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ)
41,10
Α

Εμβαδόν 415.40 Μ²

συστ. προ ΓΟΚ 85: Συνεχές

ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Γ 107577/93

Εγκρίνεται μεταφ. συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και έχει καθορισθεί ως χώρος για την κατασκευή υπόγειων εγκαταστάσεων χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων.»

Αθήνα 7.10.93

Ο Δ/ντής

Γεώργ. Αποστολάτος

Αρ. φ. 664/93

συν. σχ. 1.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 12742 (3)

Επιβολή προκηπίου στο Οικοδομικό Τετράγωνο επί της Λεωφόρου Αθηνών έναντι του σιδηροδρομικού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 4/38/93 κατά πλειοψηφία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου.

5. Την υπ' αριθ. 7563/5.10.93 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

6. Την υπ' αριθ. 9/15.10.93 - 19.10.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επιβάλλεται στο προσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους οδούς Λεωφόρος Αθηνών - Πεζόδρομος - Πεζόδρομος που βρίσκονται απέναντι από το σιδηροδρομικό σταθμό και έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Αθηνών, προκήπιο πλάτους 2,00μ. (δύο μέτρων) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 12742/27.12.93 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Με την επιβολή του παραπάνω προκηπίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου σύμφωνα με την αριθ. 13840/1.12.1993 βεβαίωση του Δήμου Κορίνθου.

Άρθρο 3

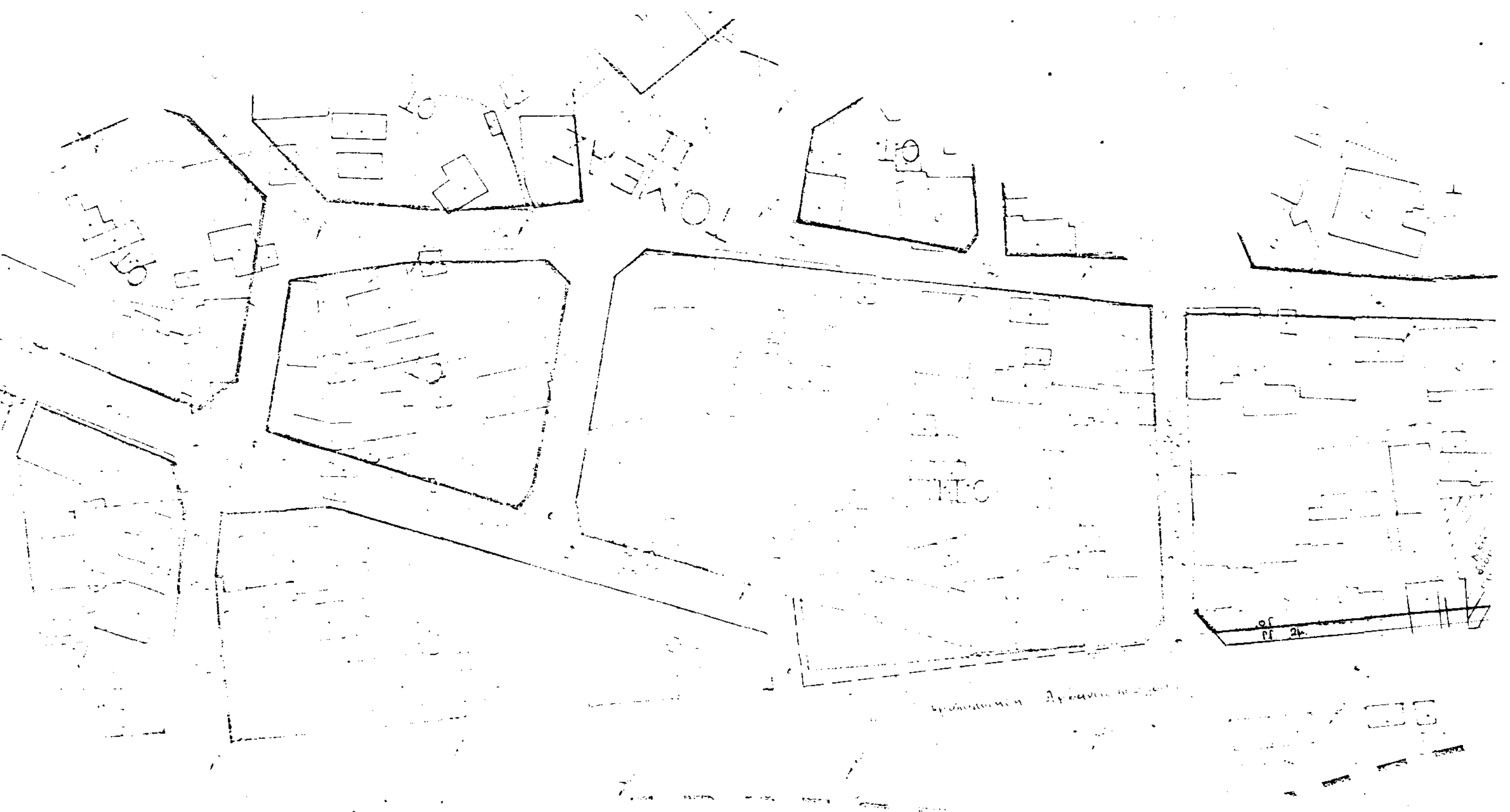
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 27 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΚΛ: 1500

– – – – – ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

········ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

——— » ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ » (ως η υπάρχουσα)

αρχιτεκτονικο
στουντιο
ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ 40 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Τ.Κ. 20100

ΤΗΛ: 0741-25298, 28262
ΦΑΞ: 0741-84523

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΚΡΗ ΟΥΡΑΝΙΑ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	Λ. ΑΘΗΝΩΝ 38-ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΑΤΑΤΣΗΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡ/ΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡ. ΣΧΕΔ. A_1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: αύγουστος 1993	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΓΓΕΛΗΣ Ν. ΜΑΤΑΤΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός